Проект



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение Администрация Новосельцевского сельского поселения

Муниципальный контракт от 17.04.2023 г.

№ 08.0423.002

**Инв. №\_\_\_\_\_\_\_**

**Экз.\_\_\_\_\_\_\_**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства

и архитектуры Поздоровкина Н. В.

**2023 год**

**Оглавление**

[Оглавление 3](#_Toc143611463)

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc143611464)

[1 РЕЗУЛЬТАТЫ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 11](#_Toc143611465)

[1.1 Общие сведения о сельском поселении 11](#_Toc143611466)

[1.2 Административно-территориальное устройство 11](#_Toc143611467)

[1.3 Природно-климатические условия 11](#_Toc143611468)

[1.3.1 Климат 11](#_Toc143611469)

[1.3.2 Рельеф и геологическое строение 12](#_Toc143611470)

[1.3.3 Гидрография 13](#_Toc143611471)

[1.3.4 Почвенные ресурсы 13](#_Toc143611472)

[1.3.5 Растительные ресурсы 13](#_Toc143611473)

[1.3.6 Лесные ресурсы 14](#_Toc143611474)

[1.3.7 Животный мир 14](#_Toc143611475)

[1.4 Культурное наследие 14](#_Toc143611476)

[1.4.1 Объекты культурного наследия 14](#_Toc143611477)

[1.5 Особо охраняемые природные территории 14](#_Toc143611478)

[1.6 Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса 15](#_Toc143611479)

[1.6.1 Экономическая база 15](#_Toc143611480)

[1.6.2 Демография и трудовые ресурсы 15](#_Toc143611481)

[1.6.2.1 Динамика численности населения 15](#_Toc143611482)

[1.6.2.2 Трудовые ресурсы 16](#_Toc143611483)

[1.7 Жилищный фонд 16](#_Toc143611484)

[1.8 Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения 17](#_Toc143611485)

[1.8.1 Учреждения здравоохранения 17](#_Toc143611486)

[1.8.2 Учреждения социального обслуживания 19](#_Toc143611487)

[1.8.3 Учреждения образования 19](#_Toc143611488)

[1.8.4 Учреждения культуры и досуга 21](#_Toc143611489)

[1.8.5 Объекты физической культуры и спорта 23](#_Toc143611490)

[1.9 Транспортная инфраструктура 23](#_Toc143611491)

[1.9.1 Внешний транспорт 23](#_Toc143611492)

[1.9.2 Улично-дорожная сеть 24](#_Toc143611493)

[1.9.3 Транспортное обслуживание населения 26](#_Toc143611494)

[1.10 Инженерная инфраструктура 26](#_Toc143611495)

[1.10.1 Водоснабжение 26](#_Toc143611496)

[1.10.2 Водоотведение 27](#_Toc143611497)

[1.10.3 Газоснабжение 27](#_Toc143611498)

[1.10.4 Теплоснабжение 27](#_Toc143611499)

[1.10.5 Электроснабжение 28](#_Toc143611500)

[1.10.6 Связь и информатизация 28](#_Toc143611501)

[1.11 Территории специального назначения 28](#_Toc143611502)

[1.11.1 Организация захоронений 28](#_Toc143611503)

[1.11.2 Санитарная очистка территории 29](#_Toc143611504)

[1.12 Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений 29](#_Toc143611505)

[1.13 Охрана окружающей среды 41](#_Toc143611506)

[2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 43](#_Toc143611507)

[2.1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального, регионального значения и местного значения 43](#_Toc143611508)

[2.1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Новосельцевского сельского поселения объектов федерального значения 43](#_Toc143611509)

[2.1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Новосельцевского сельскогог поселения объектов регионального значения 46](#_Toc143611510)

[2.1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района 46](#_Toc143611511)

[2.1. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 48](#_Toc143611512)

[2.2 Проектная архитектурно-планировочная организация территории 48](#_Toc143611513)

[2.2.1 Предложения по функциональному зонированию территории 48](#_Toc143611514)

[2.3 Основные направления развития экономики 50](#_Toc143611515)

[2.4 Развитие сети особо охраняемых природных территорий 50](#_Toc143611516)

[2.5 Демографический потенциал территории 51](#_Toc143611517)

[2.6 Развитие жилищного фонда 51](#_Toc143611518)

[2.7 Проектные предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры 52](#_Toc143611519)

[2.7.1 Развитие системы образования 55](#_Toc143611520)

[2.7.2 Развитие системы здравоохранения 55](#_Toc143611521)

[2.7.3 Развитие системы социального обслуживания 55](#_Toc143611522)

[2.7.4 Развитие системы культурного обслуживания 55](#_Toc143611523)

[2.7.5 Развитие физической культуры и массового спорта 56](#_Toc143611524)

[2.7.6 Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения 56](#_Toc143611525)

[2.8 Развитие транспортной инфраструктуры 58](#_Toc143611526)

[2.8.1 Внешний транспорт 58](#_Toc143611527)

[2.8.2 Улично-дорожная сеть 59](#_Toc143611528)

[2.9 Развитие инженерной инфраструктуры 59](#_Toc143611529)

[2.9.1 Водоснабжение 59](#_Toc143611530)

[2.9.2 Водоотведение 61](#_Toc143611531)

[2.9.3 Газоснабжение 61](#_Toc143611532)

[2.9.4 Теплоснабжение 62](#_Toc143611533)

[2.9.5 Электроснабжение 63](#_Toc143611534)

[2.9.6 Связь и информатизация 63](#_Toc143611535)

[2.10 Развитие объектов специального назначения 64](#_Toc143611536)

[2.10.1 Места захоронения 64](#_Toc143611537)

[2.10.2 Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов 64](#_Toc143611538)

[2.11 Охрана окружающей среды 65](#_Toc143611539)

[2.12 Установление административных границ 68](#_Toc143611540)

[3 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 72](#_Toc143611541)

[3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 72](#_Toc143611542)

[3.2 Перечень основных факторов риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций 72](#_Toc143611543)

[3.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 73](#_Toc143611544)

[3.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 74](#_Toc143611545)

[4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 76](#_Toc143611546)

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | Прилепин В. А. |
| Юрист-консульт | Жужукин В. В. |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Поздоровкина Н. В. |
| Архитектор проекта | Голозубова Е. А. |
| Инженер-проектировщик | Пономарева О.А. |
| Инженер-проектировщик | Щупка А.А. |
| Инженер-проектировщик | Карауш В. Е. |
| Инженер-проектировщик | Сотникова Е. В. |
| Инженер-проектировщик | Минина Д. Д. |

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана**

| Номер тома | Обозна-чение | Наименование | Гриф |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план** | | | |
| - | ПЗ | Положение о территориальном планировании | н/с |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | н/с |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | н/с |
| 1.3 | Карта функциональных зон | н/с |
|  | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | н/с |
| **Материалы по обоснованию** | | | |
| I | ПЗ | Материалы по обоснованию | н/с |
| - | 2.1 | Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения | н/с |
| 2.2 | Карта местоположение существующих и строящихся объектов местного значения | н/с |
| 2.3 | Карта транспортной инфраструктуры | н/с |
| 2.4 | Карта инженерной инфраструктуры | н/с |
| 2.5 | Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территории объектов культурного наследия. Карта особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения | н/с |
| 2.6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  Карта границы лесничества | н/с |

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу Администрация Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области на основании Муниципального контракта от от 17.04.2023 г. № 08.0423.004.

Основания для проведения работ:

Постановление администрации Новосельцевского сельского поселения от 07.03.2023 № 27 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области».

Генеральный план Новосельцевского сельского поселения подготовлен с учетом следующих исходных данных и материалов:

1. Материалы схем территориального планирования Российской Федерации:

* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р;

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р.
2. Схема территориального планирования Томской области, утверждена постановлением Администрацией Томской области от 08 июля 2011 года № 204а(с изменениями на 16 января 2023 года).
3. Cтратегия социально-экономического развития Томской области до 2030 года;
4. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Томской области, утвержденная Приказом департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 16.11.2022 г № 199;
5. Программа комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории МО «Новосельцевское сельское поселение» на 2022 – 2024 годы»;
6. Программа развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории МО «Новосельцевское сельское поселение» на 2016 – 2020 годы и с преспективой до 2030 года;
7. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Новосельцевского сельского поселения на 2021-2030 годы;
8. Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Парабельский район» Томской области до 2030 года;
9. Генеральный план Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области;
10. Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность;
11. Сведения государственного кадастра недвижимости (в соответствии с публичной кадастровой картой).
12. Материалы официальных Интернет-ресурсов:

* официальный сайт администрации Новосельцевского сельского поселения Парабельского района (https://www.novoselcevo.tomsk.ru/).

1. Исходные данные, предоставленные структурными подразделениями Правительства Томской области, администрацией Парабельского района, администрацией Новосельцевского сельского поселения, иными учреждениями и организациями.

*Основные цели и задачи разработки:*

1. Установление, изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе определение границ лесных поселков.
2. Уточнение границ и параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов).
3. Актуализация местоположения планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Томской области, документами территориального планирования муниципальных образований в целях реализации полномочий местных органов исполнительной власти, определение основных характеристик данных объектов и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон).
4. Определение (оптимизация) функционального использования территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений.
5. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.
6. Определение мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности в границах зон затопления и подтопления.
7. Разработка предложений по развитию новых селитебных жилых территорий (как многоэтажной застройки, так и малоэтажной усадебной застройки), производственных и коммунально-складских территорий, транспортных связей, энергоснабжению, водоснабжению, водоотведению, а также выбор варианта размещения объектов местного значения, его обоснование на основе анализа использования территорий поселения.
8. Разработка предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, заповедников, заказников, природных парков и т.п.
9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий.
10. Учёт зон охраны памятников истории и культуры для создания условий по охране памятников.
11. Приведение действующих документов территориального планирования (с учетом внесённых изменений) в соответствие:

* с требованиями Градостроительного кодекса РФ в части состава и содержания текстовых и графических материалов утверждаемой части генерального плана и материалов по его обоснованию;
* с требованиями нормативно-правовых документов и технических регламентов в части описания и отображения в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
* с требованиями к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее – ФГИС ТП);
* со стратегиями социально-экономического и пространственного развития, национальными проектами, государственными программами Российской Федерации, отраслевыми документами стратегического планирования Российской Федерации, в том числе, со схемой территориального планирования Российской Федерации, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения на территории Томской области;
* с государственными программами, стратегиями и планами («дорожными картами») социально-экономического, хозяйственного и культурного развития Томской области;
* с муниципальными долгосрочными планами и программами развития.

В проекте генерального плана установлены следующие временные сроки его реализации:

* первая очередь – 2033 г.;
* расчетный срок – 2043 г.

*Нормативная правовая база:*

Подготовку проекта документа территориального планирования необходимо осуществлять в соответствии с требованиями федеральных законов, законодательных актов, нормативно-правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:

* Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации;
* Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.
* Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Необходимо руководствоваться также иными законодательными и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти Томской области, принятыми в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующими сводами правил по нормативам проектирования.

1. **РЕЗУЛЬТАТЫ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**
   1. **Общие сведения о сельском поселении**

Новосельцевское сельское поселение граничит на западе с Парабельским поселением и межселенными землями, на севере – с Новосельцевским сельским поселением, а на юге с Колпашевским районом, с северо-западной стороны лежат межселенные земли.

Территория поселения непосредственно примыкает к р. Обь, при этом наиболее крупный населённый пункт поселения - с. Новосельцево находятся в месте впадения р. Чигас в р. Кальджа, которая впадает в р. Обь.

Расстояние от районного центра с. Парабель до с. Новосельцево - 17 км.

Административным центром Новосельцевского сельского поселения является с. Новосельцево.

Новосельцевское сельское поселение включает в себя населенные пункты: с. Новосельцево, д. Ласкино, с. Басмасово, д. Малое Нестерово, д. Перемитино, д. Верхняя Чигара, д. Нижняя Чигара. Административным центром является с. Новосельцево.

Численность населения Новосельцевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2023 – 842 человек.

Плотность населения составляет 0,010 чел./га.

Площадь сельского поселения составляет 79024 га.

Поселение является также богатым и водными ресурсами. Реки Кальджа, Чигас, их притоки и пойменные озёра занимают большую площадь территории поселения.

На территории поселения железнодорожный транспорт отсутствует. Проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Могильный мыс-Парабель-Каргасок».

* 1. **Административно-территориальное устройство**

Границы Новосельцевского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Томской области от 15.10.2004 г № 225-ОЗ " О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Парабельского района".

Новосельцевское сельское поселение, включающее в себя населенные пункты: село Новосельцево, деревня Ласкино, село Басмасово, деревня Малое Нестерово, деревня Перемитино, деревня Верхняя Чигара, деревня Нижняя Чигара

* 1. **Природно-климатические условия**
     1. **Климат**

Климат на рассматриваемой территории континентальный и определяется взаимодействием трех основных климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, влиянием подстилающей поверхности.

На рассматриваемой территории радиационный баланс отрицателен с октября по март. Максимальные его значения отмечаются в июне-июле и составляют 7-8 ккал/см2. Годовое число дней без солнца составляет 90-100 дней. Облачность уменьшает количество солнечной радиации на 33-34%. Большая часть солнечной радиации расходуется на испарение, таяние снега, нагревание почвы и воздуха.

Особенности циркуляции атмосферы обусловливают преобладание зимой и в переходные сезоны на территории ветров южной четверти. В летние месяцы давление над территорией пониженное, а над Арктикой повышенное, что приводит к увеличению повторяемости северных ветров.

Среднегодовая скорость ветра невелика 3,9 м/с, в годовом ходе максимум скорости отмечается в мае и в октябре-ноябре. Увеличение скорости ветра при отрицательных температурах воздуха усиливает суровость климата. Скорости ветра северных румбов, небольшие и охлаждающий эффект создается в основном за счет низкой температуры воздуха. При южных ветрах охлаждающий эффект формируется совместным действием отрицательных температур и значительных скоростей ветра.

Сильным или бурным называется ветер со скоростью >15 м/с, в год наблюдается 18 дней с таким ветром. Штормовые ветры со скоростью >20 м/с редкие явления, в год наблюдается 2 дня с таким ветром

Первые заморозки наблюдаются в среднем 11 сентября. В среднем за год наблюдается 22-30 дней с заморозками. Продолжительность безморозного периода 106 дней.

Река Объ оказывает влияние на формирование климата в долине - увеличивается скорость ветра, проявляется отепляющие воздействие и как следствие увеличивается продолжительность безморозного периода в долине. В понижениях рельефа отрицательные температуры осенью устанавливаются на 10 дней раньше, а весенний прогрев начинается в среднем на 5 дней позднее.

Лето теплое, короткое. Средняя температуры июля составляет +17,4 °С. Абсолютный максимум температур воздуха составляет +35°С.

Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года - июль, август. В зимнее время осадки выпадают преимущественно в твердом виде - это 28 % от общего их количества за год. Устойчивый снежный покров устанавливается IV декаде октября.

Снег удерживается в среднем 183 дня. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечается 24-30 апреля. Средние из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму на открытых участках составляет 43 см.

На рассматриваемой территории характерно примерно одинаковое количество дней с туманами за теплый и холодный периоды года. Число дней с туманами за год меньше 20 дней, в долине Оби - 16-23 дня.

* + 1. **Рельеф и геологическое строение**

*Рельеф*

Парабельский район расположен в центральной части Томской области и простирается с юго-запада на северо-восток. Рельеф района, расположенного в центральной части Западно - Сибирской низменности, представляет собой плоскую, местами всхолмленную, большей частью заболоченную поверхность. По генезису эта часть низменности представляет приледниковую озерно-аккумулятивную равнину, в основном среднечетвертичного возраста, с абсолютными отметками от 50 м до 158 м над уровнем моря. В пределах района выделяются следующие части крупных рельефных единиц: Обь-Тымской низменности, Васюганской и Кетско-Тымской наклонных равнин.

Южная часть района в геоморфологическом плане приурочена к Васюганской наклонной равнине, с преобладающими высотами 100-150 м. Рельеф плоский, местами слегка волнистый. Широкие плоскодонные долины углублены на 20-40 м. Мелкие озёра приурочены к междуречьям, представляющим собой заболоченные пространства.

Северная часть приурочена к западной части Кетско-Тымской наклонной равнины, с абсолютными отметками 100-140 м. Поверхность равнины плоская, сильно заболоченная. Северо-восточная часть района представляет собой пойму рек Куржино и Пайдугина, поверхность почвы заболочена и является частью Комарных болот. Площадь болот - 1300 тыс. га.

Самые низкие высотные отметки, около 50м, имеет центральная часть района, приуроченная к Обь-Тымской низменности, характеризующаяся плоскоравнинным рельефом и сильной заболоченностью.

*Геологическое строение*

Геологическое строение территории Парабельского района Томской области определяется приуроченностью его площади к Западно - Сибирской плите.

Исследуемая территория имеет трехъярусное строение.

Два нижних структурных этажа образуют складчатый фундамент плиты.

Нижний, собственно складчатый этаж, представлен геосинклинальными метаморфизованными, сильно дислоцированными породами докембрия и палеозоя, прорванными интрузиями разного состава и генезиса.

Средний, или промежуточный, этаж сложен формациями краевых прогибов, межгорных и наложенных впадин и древних платформенных образований. Отдельное положение в структуре фундамента плиты занимают рифтовые зоны, выполненные триасовыми эффузивными и эффузивно-осадочными образованиями.

Верхний структурный этаж составляет платформенный чехол.

Доюрские образования, формирующие фундамент Западно - Сибирской плиты, перекрыты платформенными мезозойско-кайнозойскими отложениями мощностью до 2000-3000 м. Возрастной диапазон пород фундамента широкий: от протерозоя до триаса.

Осадочный чехол стратиграфически приурочен к Мезозойской и Кайнозойской эратемам. Мощность осадочного чехла составляет от 2000м и более. Мощная пачка осадочных отложений представлена различными по возрасту (начиная с юрских - меловых отложений до современных) и составу отложениями.

* + 1. **Гидрография**

Гидрографическая сеть Новосельцевского сельского поселения представлена рекой Обь и ее многочисленными притоками.

Реки отличаются большой извилистостью, малым падением, незначительными уклонами, медленным течением.

Медленное таяние снега в лесах, обилие болот делают реки полноводными в течение длительного времени; весеннее половодье растягивается более чем на 2 месяца.

Питание рек смешанное; основными источниками являются снеговые, грунтовые и дождевые воды.

* + 1. **Почвенные ресурсы**

Территория сельского поселения расположена в пределах двух подзон таежной зоны Западно - Сибирской равнины, правобережная часть района - в пределах средней тайги, а левобережная - в южной тайге. В правобережной части района произрастают пихтово-елово-кедровые, елово-кедровые, сосновые, березовые леса тяготеющие к наиболее дренированным участкам.

Левобережье Парабельского района располагается в пределах южной тайги. Растительность здесь разнообразна. В верховьях р. Чижапки развиты березовые леса с примесью пихты, ели, кедра, кедрово-пихтовые, пихтово-елово-кедровые леса.

Обская пойма в пределах района широка - от 16 до 32 км. Растительный покров ее отличается от окружающих территорий. В растительном покрове главную роль играют сырые осоковые луга. Леса (ивняки, березняки, топольники) составляют около 16% территории, кустарниковые заросли (в основном ивняки) - 13%. Болот почти нет.

* + 1. **Растительные ресурсы**

Томская область входит в состав двух природных зон — тайги и лесостепи. Флора области сформирована мигрантами, поскольку эндемичные (местные) виды не успели возникнуть.Зональным типом растительности является равнинная полидоминантная тайга с доминированием в южных районах области пихты сибирской, а в северных — кедра сибирского с участием ели. В большинстве лесных сообществ присутствуют осина и березы. На песчаных отложениях распространены сосновые леса, нередко с присутствием лиственницы сибирской. Растительность области подразделяется на лесную, болотную, луговую и водную.

Лесная растительность представлена темнохвойными или сменившими их вторичными мелколиственными лесами, сосновыми борами, сфагновыми болотами.

Болотная растительность представлена мхами (сфагновыми, зелеными, печеночными), осоками, пушицами, тростником, вахтой трехлистной, сабельником болотным, шейхцерией и др.

Луга занимают около 4% площади области и подразделяются на заливные (сосредоточены в поймах Оби и ее притоков) и суходольные (наиболее развиты на юге области). Водная растительность разнообразна. На берегах рек растут частуха, стрелолист, сусак зонтичный. Около берегов растут осоки, на иловом грунте распространен камыш озерный, на песчаных грунтах обычно развивается тростник, заходящий на глубину 1-1,5 м.

* + 1. **Лесные ресурсы**

В границы Новосельцевского сельского поселения входят леса Парабельского участкового лесничества Парабельского лесничества.

Территория лесного фонда Парабельского лесничества, площадью 1652051 га, распалагается в таежной зоне, Западно - Сибирском средне - таежном равнинном районе. По целевому назначению леса Парабельского района подразделяются на защитные и эксплуатационные.

* + 1. **Животный мир**

Животный мир насчитывает около 2 тыс. видов и групп. Из них более 1,5 тыс. составляют различные группы беспозвоночных, 1 вид — круглоротые, 33 вида - рыбы, 6 видов - амфибии, 4 вида - рептилии, 326 видов - птицы и 62 вида - млекопитающие. Обилие видового разнообразия во многом объясняется ландшафтно-экологическим обликом области.

По характеру пребывания большинство видов амфибий, рептилий и млекопитающих ведет оседлый или оседло-кочевой образ жизни; регулярные перелеты совершает только часть видов рукокрылых.

На территории поселения обитает 62 вида млекопитающих, относящихся к 6 отрядам: насекомоядные, рукокрылые, зайцеобразные, грызуны, хищные, парнокопытные. Самым крупным представителем отряда грызунов является речной бобр. Наиболее крупным хищником фауны области является бурый медведь. Также распространены рысь и соболь. Из отряда парнокопытных самым крупным представителем семейства современных оленей является лось.

Среди птиц большинство составляют перелетные виды — 147, оседло-кочевые — 48, пролетные (пересекающие территорию области, но не размножающиеся в ее пределах) — 39 и зимующие (появляющиеся только в зимний период) — 4 вида. Основу популяции птиц области составляют 225 гнездящихся видов. Зимой численность птиц колеблется: в разные годы на территории области насчитывается от 30 до 60 видов, что зависит от наличия кормов (ягодных и семенных растений) и погодных условий.

В водоемах обитает 33 вида рыб. По условиям существования и экологического распространения рыб их подразделяют на полупроходных и туводных (жилых). Полупроходные рыбы проводят большую часть жизни в низовьях Оби (ледовитоморская минога, осетр, нельма, муксун, пелядь). К жилым относятся сибирская стерлядь, щука, язь, лещ восточный, сазан, судак, сибирская плотва (чебак, сорога), карась золотой, карась серебряный, линь, окунь, ерш и др.

* 1. **Культурное наследие**
     1. **Объекты культурного наследия**

На территории Новосельцевского сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют

* 1. **Особо охраняемые природные территории**

На территории Новосельцевского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

* 1. **Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса**
     1. **Экономическая база**

Территория Новосельцевского поселения не характеризуется активной хозяйственной жизнью. Основной объем сельскохозяйственного производства района сосредоточен в личных подсобных хозяйствах населения.

Производство сельскохозяйственной продукции на территории Новосельцевского сельского поселения осуществляют в основном личные подсобные хозяйства.

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, а также сбор и реализация дикоросов, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу.

Ведение рыбной ловли и сбора дикоросов – традиционные сферы занятости местного населения, поскольку сезонная работа в лесном комплексе предполагает длительный перерыв в летний период. Из дикоросов в поселении представлены и ягоды, и грибы, и кедровый орех. Для закупа дикоросов в с. Новосельцево работает два стационарных заготовительных пункта иногородних предпринимателей. Поселение является одним из самых богатых поселений по их наличию в районе. Наибольшие запасы поселения сосредоточены в клюквенных ягодниках, грибах. Вместе с тем их ресурсная база транспортно плохо доступна – поэтому возможный объём заготовки составляет не более половины от эксплуатационного.

Переработка дикоросов на месте не получила развития – продукция с территории поселения вывозится в сыром виде.

Таким образом, хозяйственная деятельность сегодня в поселении связана либо с заготовкой и переработкой леса, дикоросов, либо с обслуживанием населения и социальной сферы.

В отсутствии необходимого количества рабочих мест в поселении достаточно широкое распространение получила самозанятость жителей. Сферы, где она представлена, - это ведение личных подсобных хозяйств, рыбалка, сбордикоросов. Население выращивает картофель и овощи, откармливает скот на мясо и для получения молока.

* + 1. **Демография и трудовые ресурсы**

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Анализ демографической ситуации в Парабельском сельском поселении производился на основе следующих исходных данных:

* данные, предоставленные администрацией Новосельцевского сельского поселения;
* данные Федеральной службы государственной статистики по Томской области.
  + - 1. **Динамика численности населения**

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения Новосельцевского сельского поселения на 2023 год составила 842 чел.

Динамика численности населения за последние 5 лет

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Оценка численности населения на 1 января текущего года | чел. | 821 | 823 | 817 | 804 | 842 |
| 2 | Число родившихся (без мертворожденных) | чел. | 10 | 5 | 14 | 13 |  |
| 3 | Число умерших | чел. | 9 | 13 | 10 | 8 |  |
| 4 | Естественный прирост | чел. | 1 | -8 | 4 | 5 |  |
| 5 | Общий коэффициент рождаемости | промилле | 12,1 | 6,1 | 17,3 | 15,5 |  |
| 6 | Общий коэффициент смертности | промилле | 10,9 | 15,9 | 12,3 | 9,5 |  |
| 7 | Общий коэффициент естественного прироста | промилле | 1,2 | -9,8 | 4,9 | 6 |  |
| 8 | Число прибывших | чел. | 15 | 26 | 19 | 27 |  |
| 9 | Число выбывших |  | 17 | 24 | 36 | 25 |  |
| 10 | Миграционный прирост | чел. | -2 | 2 | -17 | 2 |  |
| 11 | Общий коэффициент миграционного прироста | промилле | -2,4 | 2,4 | -2,1 | 2,5 |  |

За последние пять лет численность населения относительна стабильна, общий коэфициент рождаемости и смертности примерно на одном уровне.

* + - 1. **Трудовые ресурсы**

В соответствии с данными Департамента труда и социальной занятости населения Томской области на территории Новосельцевского сельского поселения:

* незанятое население, нуждающееся в трудоустройстве – 9 человека;
* имеющие статус «безработный» - 9 человек.

Таблица 7

Структура занятости населения (тыс. человек) Новосельцевского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ пп | Наименование | На 1.01. текущего года |
| 1. | Занято в сельском поселении – всего | 0,037 |
|  | в том числе: |  |
|  | - образование | 0,006 |
|  | - культура и спорт | 0,008 |
|  | - здравоохранение | 0,005 |
|  | - административный сектор | 0,009 |
|  | - производственный сектор | 0,001 |
|  | - агросектор | - |
|  | - рекреация и туризм | - |
|  | - сектор предоставления услуг (торговля, предприятия обслуживания) | 0,007 |

* 1. **Жилищный фонд**

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики жилищный фонд Новосельцевского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 20,3 тыс. м2.

Жилищная обеспеченность, таким образом, составляет около 24,1 м2/чел.

Ветхий и аварийный жилищный фонд на территории поселения отсутствует.

* 1. **Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Социальная инфраструктура – это совокупность объектов отраслей сферы обслуживания (транспорта и связи по обслуживанию населения; образование, здравоохранения) деятельность которых направлена на удовлетворение личных потребностей населения, обеспечение полноценной жизнедеятельности, и интеллектуального развития населения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

* + 1. **Учреждения здравоохранения**

На территории поселения находятся следующие медучреждения:

* ОВП Новосельцево;
* ФАП Малое Нестерово;
* ФАП Нижняя Чигара.

Таблица 5

Характеристика объектов здравоохранения

| Состав  учреждений  (наименование зданий, корпусов, структурных подразделений) | Адрес | Общая площадь,  кв.м. | Собственность | Количество посещений в смену, коек | Количество работающих | Год ввода в эксплуатацию | %  износа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОВП Новосельцево | с. Новосельцево, Парабельский р-н, ул. Рабочая 10 | 71,9 | Право собственности: Арендуемое -безвозмездное пользование | 23 | 3 | 1955 | 28 |
| ФАП Малое Нестерово | д. Нестерово, Парабельский р-н, ул.  Трудовая 20 | 24,7 | Право собственности: Арендуемое -безвозмездное пользование | 1 | 1966 | 65 | 1 |
| ФАП Нижняя Чигара | д. Нижняя Чигара, Парабельский, ул. Красноармейская 19 | 22,1 | Право собственности: Арендуемое -безвозмездное пользование | 1 | 1977 | 66 | 1 |

* + 1. **Учреждения социального обслуживания**

На территории Новосельцевского сельского поселения учреждения социального обслуживания отсутствуют.

* + 1. **Учреждения образования**

Муниципальная система образования – это совокупность всех образовательных учреждений, независимо от их форм собственности и административного подчинения, находящихся на территории данного муниципального образования, взаимодействующих между собой и с муниципальными органами управления образованием в интересах населения территории муниципального образования, ее комплексного развития.

На территории поселения функционирует муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новосельцевская средняя школа».

Таблица 7

Характеристика образовательных учреждений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Адрес | Собственность | Кол-во мест по  проекту/фактическое число учащихся | встроенное или отдельно стоящее | Кол-во работающих, человек | Год ввода в эксплуатацию | % износа |
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новосельцевская средняя школа» | Томская область, Парабельский район, с.Новосельцево, ул. Лесная, 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новосельцевская средняя школа» | 128 | отдельно стоящее | 40 | 1987 |  |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новосельцевская средняя школа» - детский сад | Томская область, Парабельский район, с.Новосельцево, пер.Школьный, 4 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новосельцевская средняя школа» | 17 | отдельно стоящее | 7 | 1987 |  |

* + 1. **Учреждения культуры и досуга**

Предоставление услуг населению в области культуры в Новосельцевском сельском поселении осуществляют 3 сельских дома культуры и 3 библиотеки.

Таблица 8

Характеристика учреждений культуры и досуга

| № пп | Наименование | Адрес | Собственность | Кол-во мест по  проекту/фактическое число | встроенное или отдельно стоящее | Кол-во работающих, человек | Год ввода в эксплуатацию | % износа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Новосельцевский сельский дом культуры | с.Новосельцево, пер.Школьный, 2 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный Дом культуры» | 100 | отдельно стоящее | 4 | 2011 |  |
| 2 | Чигаринский сельский клуб | д.Нижняя Чигара, ул.Красноармейская, д.19 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный Дом культуры» | 50 | встроенное | 1 | 1977 |  |
| 3 | Нестеровский сельский клуб | д.Малое Нестерово, ул.Трудовая, 20 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный Дом культуры» | 50 | встроенное | 1 | 1966 |  |
| 4 | Библиотека в школе | с. Новосельцево,  ул. Лесная 1 |  | 2,85 | встроенное |  |  |  |
| 5 | Библиотека | д.Малое Нестерово,  ул. Трудовая |  | 1,676 | встроенное |  |  |  |
| 6 | Библиотека | д. Нижняя Чигара, ул. Красноармейская, 19 |  | 2,832 | встроенное |  |  |  |

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д.

Задача в культурно-досуговых учреждениях - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения. Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

* + 1. **Объекты физической культуры и спорта**

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Таблица 8

Характеристика физической культуры и спорта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес | Мощность,  м2 площ. пола | Состояние |
| 1 | Стадион | с.Новосельцево, ул.Шишкова |  | отдельно стоящий |
| 2 | Игровая площадка | с.Новосельцево,  ул.Шишкова, 42/1 | 246 м2 | встроенная |
| 3 | Игровая площадка | с.Новосельцево, ул.Луговая, 6/1 | 301 м2 | отдельно стоящая |
| 4 | Игровая площадка | с.Новосельцево, пер.Школьный, 4а | 114408 м2 | отдельно стоящая |
| 5 | Игровая площадка | д.Малое Нестерово, ул.Трудовая, 20/1 | 626 м2 | встроенная |
| 6 | Игровая площадка | д.Нижняя Чигара, ул.Красноармейская,19/2 | 110 м2 | отдельно стоящая |
| 7 | Волейбольная площадка | с.Новосельцево, ул.Лесная 1/1 |  | встроенная |

* 1. **Транспортная инфраструктура**
     1. **Внешний транспорт**

*Автомобильный транспорт*

Внешние связи Новосельцевского сельского поселения поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом.

По территории Новосельцевского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Могильный мыс - Парабель -Каргасок».

Данная автодорога обеспечивает населенные пункты поселения связью с сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Таблица 1

Перечнь автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, проходящих по территори Парабельского сельского посления

| № п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги | учетный номер (код) | протяженность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 69 ОП РЗ 69К-12 | Могильный Мыс-Парабель - Каргасок | 69К-12 | 79,262 |

*Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспорт на территории Новосельцевского сельского поселения - отсутствует.

*Воздушный транспорт*

Воздушный транспорт на территории Новосельцевского сельского поселения - отсутствует.

*Водный транспорт*

Водный транспорт на территории Новосельцевского сельского поселения - отсутствует.

Использование береговой полосы в пределах внутренних водных путей в случаях непредвиденных зимовок судов или транспортных происшествий с судами осуществляется при наличии согласия в письменной форме администраций соответствующих бассейнов внутренних водных путей.

Установка на береговой полосе каких-либо постоянных огней, направленных в сторону судовых ходов, за исключением навигационных огней, запрещается. Установка иных огней осуществляется при наличии согласия в письменной форме администраций соответствующих бассейнов внутренних водных путей с ограждением их со стороны судовых ходов.  
 Не допускается использовать внутренние водные пути и береговую полосу для осуществления хозяйственной и иной деятельности, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходства.  
 Использование водных объектов в целях рыболовства в случае, если такие объекты используются в целях судоходства, допускается по согласованию с администрациями соответствующих бассейнов внутренних водных путей.  
 Использование береговой полосы поверхностных водных объектов, а также земель и земельных участков в целях судоходства в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории осуществляется с ограничениями, установленными земельным законодательством Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.  
 Предоставление земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы, в целях строительства на них зданий, сооружений осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Использование береговой полосы, прилегающей к внутренним водным путям, в пограничных зонах осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
 Запрещается оставление без надзора на водных объектах и береговой полосе судов, сооружений, оказывающих негативное влияние на состояние внутренних водных путей и береговой полосы и (или) затрудняющих их использование.  
 Использование донного грунта, извлеченного при создании и содержании внутренних водных путей Российской Федерации, а также при строительстве, реконструкции, эксплуатации инфраструктуры внутренних водных путей и гидротехнических сооружений, осуществляется в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти в области транспорта.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется с учетом правил использования водных объектов для рекреационных целей, утверждаемых в соответствии со [статьей 50 Водного Кодекса](https://docs.cntd.ru/document/901982862#A8K0NF), а также с учетом правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.  
Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

*Трубопроводный транспорт*

По территории Новосельцевского сельского поселения проходит участок магистрального нефтепровода Александровское – Анжеро – Судженск.

Параллельно магистральному нефтепроводу Александровское - Анжеро-Судженск проходит трасса магистрального газопровода Нижневартовск – Парабель – Новокузнецк.

* + 1. **Улично-дорожная сеть**

Населенные пункты Новосельцевского сельского поселения сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в населенных пунктах являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: деревня Верхняя Чигара – ул.Дальняя, деревня Нижняя Чигара – ул. Красноармейская, деревня Малое Нестерово – ул. Трудовая, деревня Перемитино – ул. Береговая, село Новосельцево – ул. Шишкова. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется через населенные пункты: д. Перемитино, д. Малое Нестерово, с. Новосельцево.

Таблица 12

Характеристики улично-дорожной сети

| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | Данные за  отчётный год |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая протяжённость улиц и дорог | км | 20,5 |
| 2 | Общая площадь покрытия улиц и дорог | тыс. м² | 0,096 |
| 3 | Протяжённость улиц и дорог с твёрдым покрытием | км | 6,9 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - с усовершенствованным покрытием | км |  |
| 4 | Одиночная протяжённость тротуаров | км |  |
| 5 | Площадь тротуаров | тыс. м² |  |

Таблица 13

Характеристика существующих дорог местного значения

| №  п/п | Наименование  автомобильной дороги | Протяжённость в границах муниципального образования, км | Категория | Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| с. Новосельцево | | | | |
| 1 | ул. Советская | 0,326 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 2 | ул. Рабочая | 0,58 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 3 | ул. Комсомольская | 1,029 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 4 | ул. Юбилейная | 0,5 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 5 | пер. Школьный | 0,5 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 6 | пер. Новый | 0,5 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 7 | пер. Кедровый | 0,52 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 8 | ул. Лесная | 0,48 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 9 | пер. Береговой | 0,6 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 10 | ул. Светлая | 0,5 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 11 | пер. Пионерский | 0,271 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 12 | ул. Луговая | 0,33 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 13 | пер. Совхозный | 0,62 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 14 | ул.Шишкова | 1,625 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| д. Малое Нестерово | | | | |
| 15 | Подъезд к д. Малое Нестерово | 2,85 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 16 | ул. Трудовая | 1,363 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 17 | Автомобильная дорога  «Чумэл-Чвэч» | 0,54 | автомобильные дороги местного значения | асфальтобетонное покрытие |
| д. Нижняя Чигара | | | | |
| 18 | ул. Красноармейская | 2,315 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| д. Верхняя Чигара | | | | |
| 19 | ул. Дальняя | 0,46 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| д. Перемитино | | | | |
| 20 | ул. Береговая | 0,8 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 21 | ул. Заречная | 0,11 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |
| 22 | ул. Ягодная | 0,137 | автомобильные дороги местного значения | песчано-гравийным покрытие |

* + 1. **Транспортное обслуживание населения**

На территории Новосельцевского сельского поселения автозаправочные станции (АЗС) и станции технического обслуживания автомобилей отсутствуют.

Наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта по маршруту регулярных перевозок или в виде наименований поселений, в границах которых расположены начальный остановочный пункт и конечный остановочный пункт по данному маршруту:

* с. Парабель - д. Сухушино – д. Нестерово – с. Новосельцево – д. Нижняя Чигара;
  1. **Инженерная инфраструктура**
     1. **Водоснабжение**

Водоснабжение Новосельцевского сельского поселения осуществляется из подземных артезианских источников – водозаборных скважин. Система водоснабжения базируется на локальных водозаборах. Всего на территории поселения находится 3 водозаборных скважины:

* с. Новосельцево - 1 скважина (ул. Шишкова);
* д. Нижняя Чигара – 1 скважина (ул. Красноармейская);
* д. Малое Нестерово - 1 скважина (ул. Трудовая).

Таблица 1.

Характеристика подземных водозаборов Новосельцевского сельского поселения

| №п/п | Тип | Геометрические параметры | | Кол-во | Год ввода в эксплуатацию | Тип насосного оборудования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Глубина, м. | Дебит, м3/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с. Новосельцево | | | | | | |
| 1 | Скважина №15/1978 (ул. Шишкова) | 114 | 10 | 1 | 1978 | ЭЦВ 6-10-110  (6 кВт) |
| д. Нижняя Чигара | | | | | | |
| 2 | Скважина №17/1978 (ул. Красноармейская) | 40 | 10 | 1 | 1987 | ЭЦВ 6-10-110  (6 кВт) |
| д. Малое Нестерово | | | | | | |
| 3 | Скважина №16/1978 (ул. Трудовая) | 40 | 10 | 1 | 1987 | ЭЦВ 6-10-110  (6 кВт) |

Подъём воды осуществляется насосами по трубам в водонапорные башни. Из башен вода самотёком подаётся в водопровод к водоразборным кранам, установленным в деревянных павильонах. На всех скважинах установлены приборы учёта электрической энергии. Нет приборов учёта поднятой воды.

Таблица 1.

Характеристика напорно-регулирующих ёмкостей Новосельцевского сельского поселения

| № п/п | Тип | Геометрические параметры | | Кол-во | Год ввода в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Высота, м. | Объем, м3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| с. Новосельцево | | | | | |
| 1 | Водонапорная башня Рожновского (ВБР-25-18-1) ул. Шишкова | 20 | 15 | 1 | 1978 |
| д. Нижняя Чигара | | | | | |
| 2 | Водонапорная башня Рожновского (ВБР-25-18-1) ул. Красноармейская | 15 | 10 | 1 | 1978 |
| д. Малое Нестерово | | | | | |
| 3 | Водонапорная башня Рожновского (ВБР-25-18-1) ул. Трудовая | 15 | 10 | 1 | 1978 |

Водопроводная сеть имеется в трех населенных пунктах. Общая протяженность уличного водопровода – 4,82 км.

* + 1. **Водоотведение**

В поселении отсутствуют централизованные канализационные системы. Слив бытовых стоков ведется в индивидуальные выгребные ямы, содержимое которых по мере заполнения вывозится на свалки. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки.

* + 1. **Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение в Новосельцевском сельском поселении в настоящее время отсутствует. Потребители обеспечиваются сжиженным газом в баллонах. Сжиженный газ (пропан-бутан) доставляется автотранспортом в баллонах на газообменные пункты.

* + 1. **Теплоснабжение**

Всего на территории поселения находится 6 локальных источника теплоснабжения, из которых 1 мощностью 1,032 Гкал/ч, находится в собственности отдела образования администрации Парабельского района и 5 локальных электрокотлов администрации Новосельцевского сельского поселения.

Жилищный фонд поселения централизованного отопления не имеет и оснащен в основном индивидуальным печным отоплением. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от локальных источников. Основным видом топлива является уголь и дрова.

Таблица 1

Основные характеристики котельных Новосельцевского сельского поселения

| Новосельцевское сельское поселение | Место нахождение источника теплоснабжения | Марка котлов | Кол-во котлов (ед.) | Мощность котлов (Гкал/час) | Вид используемого топлива |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная (школа) | с. Новосельцево,  ул. Лесная, 1 | КВ | 3 | 0,344 | уголь |
| Котельная (зд. администрации поселения) | с. Новосельцево,  ул. Шишкова, 5 | Электрокотел | 1 | 6 кВт | эл. энергия |
| Котельная  (ДК) | с. Новосельцево,  пер. Школьный, 2 | Электрокотел | 1 | 6 кВт | эл. энергия |
| Котельная  (ДК) | д. Нижняя Чигара,  л. Красноармейская, 19 | Электрокотел | 1 | 6 кВт | эл. энергия |
| Котельная  (ДК) | д. Малое Нестерово,  ул. Трудовая, 20 | Электрокотел | 1 | 6 кВт | эл. энергия |

* + 1. **Электроснабжение**

Потребители сельского поселения, как всего района и области, получают электроэнергию через распределительные сети 10, 6, 0,4 кВ от электросетевых 84 предприятий ОАО «Томскэнерго», муниципальных предприятий электрических сетей и других ведомственных предприятий.

Электроснабжение поселений, входящих в состав МО «Парабельский район», осуществляется: от энергосистемы Томской области через шесть опорных центров питания - ПС 110/35/6 кВ «Калиновая», ПС 110/35/6 кВ «Останкинская», ПС 110/35/6 кВ «Лугинецкая», ПС 110/35/10 кВ «Тарская», ПС 110/10 кВ «Парабель КС-2» и ПС 220/110/10 кВ «Парабель» (являющейся также опорной подстанцией сети 110 кВ Парабельского района) и от локальных дизельных электростанций.

* + 1. **Связь и информатизация**

**Почтовая связь**

На территории Новосельцевского сельского поселения функционирует два отделения почтовой связи:

* с. Новосельцево, ул. Юбилейная, д. 1, пом. 1
* д. Н. Чигара, ул. Красноармейская, д. 21, пом. 3

**Мобильная телефонная связь**

Услуги мобильной телефонной связи на территории Новосельцевского сельского поселения предоставляются 6 крупнейшими операторами сотовой связи, осуществляющими свою деятельность в границах Российской Федерации: Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Yota, Тинькофф-мобайл.

* 1. **Территории специального назначения**
     1. **Организация захоронений**

*Объекты ритуального захоронения (кладбища)*

На территории поселения располагается 4 кладбища:

* в д.Нижняя Чигара площадью 0,3 га;
* севернее с.Новосельцево на территории земель лесного фонда;
* южнее д.Малое Нестерово на территории земель лесного фонда;
* южнее д.Перемитино на территории земель лесного фонда.
  + 1. **Санитарная очистка территории**

На территориях населённых пунктов района осуществляет свою деятельность по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твёрдых коммунальных отходов региональный оператор ООО «Партнер».

На территории поселения расположены три санкционированных свалки твердых бытовых отходов.

Таблица 2

Сведения о размещении объектов для приёма твёрдых бытовых отходов на территории Новосельцевского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип объекта | Место размещения | Площадь, га |
| Свалка ТБО | с. Новосельцево | 1,3 |
| Свалка ТБО | д. Нестерово | 0,9 |
| Свалка ТБО | д. Нижняя Чигара | 0,7 |

В поселении не упорядочена в полной мере работа по сбору твердых бытовых отходов – массовая уборка и очистка населённых пунктов проводится только в весенний период. В оставшееся время население осуществляет вывоз бытового мусора самостоятельно, либо муниципальным транспортом по дополнительной заявке.

* 1. **Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений**

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории Новосельцевского сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

1. охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
2. охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330084/#dst91) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
3. охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6884/#dst100015) линий и сооружений связи;
4. охранная [зона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
5. водоохранные зоны (рыбохозяйственные заповедные зоны);
6. прибрежные защитные полосы;
7. зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
8. [зоны](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/#dst226) затопления и подтопления;
9. [зона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
10. береговые полосы в пределах внутренних водных путей.

*Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Перечень линий электропередач различного напряжения, а также электроподстанции и их мощность представлены в п.1.12.5. «Электроснабжение».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании [Постановления](consultantplus://offline/ref=B854F0070CDFC801BEAE11D63602F575B22F8E31FED21EA05D8801CE7DG9d3P) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
2. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
3. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
4. размещать свалки;
5. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

1. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
2. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
3. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
4. бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
5. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
2. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
3. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах таких зон земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). Данный документ применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В охранных зонах запрещается:

1. убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
2. размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
4. разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
5. проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
6. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
7. складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
2. проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
3. осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

*Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

Российское законодательство выделяет две охранные зоны газопровода: зону газораспределительных сетей и зону магистральных газопроводов.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Порядок охраны магистральных газопроводов регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" (далее - Правил охраны магистральных газопроводов).

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

1) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

2) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

3) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

4) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

5) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

6) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

1) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

2) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

3) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

4) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

5) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

6) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

7) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

8) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

9) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, разводить костры и размещать источники огня;

10) огораживать и перегораживать охранные зоны;

11) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов;

12) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

1) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

2) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

3) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

4) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

5) сооружение запруд на реках и ручьях;

6) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

7) размещение туристских стоянок;

8) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

9) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

10) прокладка инженерных коммуникаций;

11) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

12) устройство причалов для судов и пляжей;

13) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

14) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В охранных зонах магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

6) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

*Охранная зона линий и сооружений связи*

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи РФ.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
2. производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

1. производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
2. производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
3. открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
4. огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
5. самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
6. совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

*Водоохранные зоны (рыбохозяйственные заповедные зоны)*

Наиболее крупной рекой на территории Новосельцевского сельского поселения является река Обь.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  
 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"](https://docs.cntd.ru/document/9003403#8QA0M5)).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  
1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  
2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  
3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  
4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.  
5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

*Прибрежные защитные полосы*

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:  
1) распашка земель;  
2) размещение отвалов размываемых грунтов;  
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*Береговые полосы в пределах внутренних водных путей*

Использование береговой полосы в пределах внутренних водных путей в случаях непредвиденных зимовок судов или транспортных происшествий с судами осуществляется при наличии согласия в письменной форме администраций соответствующих бассейнов внутренних водных путей.

Установка на береговой полосе каких-либо постоянных огней, направленных в сторону судовых ходов, за исключением навигационных огней, запрещается. Установка иных огней осуществляется при наличии согласия в письменной форме администраций соответствующих бассейнов внутренних водных путей с ограждением их со стороны судовых ходов.  
 Не допускается использовать внутренние водные пути и береговую полосу для осуществления хозяйственной и иной деятельности, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходства.  
 Использование водных объектов в целях рыболовства в случае, если такие объекты используются в целях судоходства, допускается по согласованию с администрациями соответствующих бассейнов внутренних водных путей.  
 Использование береговой полосы поверхностных водных объектов, а также земель и земельных участков в целях судоходства в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории осуществляется с ограничениями, установленными земельным законодательством Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.  
 Предоставление земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы, в целях строительства на них зданий, сооружений осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Использование береговой полосы, прилегающей к внутренним водным путям, в пограничных зонах осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
 Запрещается оставление без надзора на водных объектах и береговой полосе судов, сооружений, оказывающих негативное влияние на состояние внутренних водных путей и береговой полосы и (или) затрудняющих их использование.  
 Использование донного грунта, извлеченного при создании и содержании внутренних водных путей Российской Федерации, а также при строительстве, реконструкции, эксплуатации инфраструктуры внутренних водных путей и гидротехнических сооружений, осуществляется в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти в области транспорта.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется с учетом правил использования водных объектов для рекреационных целей, утверждаемых в соответствии со [статьей 50 Водного Кодекса](https://docs.cntd.ru/document/901982862#A8K0NF), а также с учетом правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.  
Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения*

Перечень водозаборных сооружений представлена в п.1.12.1.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории первого пояса ЗСО запрещаются:

1. посадка высокоствольных деревьев;
2. все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
3. прокладка трубопроводов различного назначения;
4. размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
5. проживание людей;
6. применение ядохимикатов и удобрений;
7. спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
8. купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго пояса запрещается:

1. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
2. применение удобрений и ядохимикатов;
3. рубка леса главного пользования и реконструкции.

На территории второго и третьего поясов запрещается:

1. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
2. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
3. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

На территории второго и третьего поясов ЗСО новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Кроме того, в пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения вводятся следующие ограничения:

1. согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
2. недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
3. все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
4. использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

[*Зоны*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/#dst226) *затопления и подтопления*

Согласно ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

[*Зона*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) *минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03 августа 2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, предназначенных в том числе для транспортирования газа, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, в зависимости от класса и диаметра таких трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности определяются строительными правилами, в том числе "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

* 1. **Охрана окружающей среды**

В соответствии со статьями 34–57 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха.*

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

* проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
* установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
* создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
* совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков);
* разработка проектов санитарно-защитных зон на всех предприятиях. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

*Мероприятия по охране поверхностных вод*

В целях снижения загрязнения водных объектов проектом предлагается ряд мероприятий:

* ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты с территории предприятий и населенных пунктов;
* организация водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах с последующей механической очисткой;
* организация системы сбора отходов и льяльных вод с судов;
* соблюдение режима использования ПЗП и ВОЗ водных объектов согласно ст.65 Водного кодекса РФ.

Постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 утверждены Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

Установление границ направлено на информирование граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Установление границ водоохранных зон водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Архангельской области, осуществляет министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области – при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации. Установлением границ водоохранных зон морей или отдельных их частей занимается Федеральное агентство водных ресурсов в лице Двинско-Печорского бассейнового водного управления.

*Мероприятия по охране почв*

Для охраны почв необходимо проводить:

* благоустройство участков индивидуальной застройки в соответствии с проектами благоустройства, территорий (кварталов) в соответствии с градостроительными планами земельных участков;
* содержание в надлежащем порядке (очистка, окашивание) проходящих через участок водотоков, а также водосточных канав в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, в целях недопущения подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
* озеленение лицевых частей участков, не допущение на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;
* не допущение образования несанкционированных свалок коммунальных отходов, в случае необходимости, заключение договоров с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигон для твердых коммунальных отходов.

*Мероприятия в области обращения с отходами производства и потребления*

* Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
* Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Томской области.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
   1. **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального, регионального значения и местного значения** 
      1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Новосельцевского сельского поселения объектов федерального значения**

В период подготовки генерального плана Новосельцевского сельского поселения - рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты федерального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 21

Перечень планируемых для размещения на территории Новосельцевского сельскогог поселения объектов федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | | Назначение  объекта | Краткая  характеристика объекта, протяженность, км/категория | Местоположение  планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС-491 ПС 500 кВ Парабель | создание межсистемной связи объединенных энергетических систем Сибири и Урала по территории Российской Федерации; повышение надежности электроснабжения потребителей Томской энергосистемы;  строительство ВЛ 500 кВ Томская - Парабель с расширением ПС 220 кВ Парабель | | 500 | Новосельцевское сельское поселение, Парабельский район, Томская область |
| 2 | Нижневартовск - Белый Яр - Усть-Илимск, строительство участка Северо-Сибирской железнодорожной магистрали протяженностью 1892 км в целях развития и обслуживания промышленной зоны в Нижнем Приангарье (кроме участка Ельчимо - Чадобец) (Нижневартовский, Каргасокский, Верхнекетский, Чаинский, Колпашевский, Александровский, Парабельский, Богучанский, Кежемский, Мотыгинский районы, гг. Енисейск, Лесосибирск, Енисейский район, г. Усть-Илимск, Усть-Илимский район). | строительство участка Северо-Сибирской железнодорожной магистрали | | протяженностью 1892 км | Парабельский муниципальный район |
| 3 | Магистральный газопровод "Алтай"  (Магистральный газопровод "Сила Сибири-2") | транспортировка природного газа с месторождений Западной и Восточной Сибири в Китайскую Народную Республику в рамках выполнения экспортного контракта и развитие газоснабжения регионов Восточной Сибири | | проектный объем транспортировки газа - до 30 млрд. куб. метров в год | район Парабельский, сельское поселение Новосельцевское; |

* + 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Новосельцевского сельскогог поселения объектов регионального значения**

В период подготовки генерального плана Новосельцевского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты регионального значения на территории сельского поселения не предусмотрены.

* + 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района**

При подготовке генерального плана Новосельцевского сельского поселения создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития Томской области, Парабельского района.

Планируемые объекты местного значения района отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 28

Перечень планируемых для размещения на территории Новосельцевского сельского поселения объектов местного значения района.

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОКС в области культуры и досуга | реконструкция | Учреждение клубного типа с  увелечением вместимости на 40 мест | с. Новосельцево | первая очередь | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 2 | ОКС в области ритуального захоронения (кладбища) | расширение | Увеличение площади на 1,7 га | д. Нижняя Чигора | первая очередь | Размер санитарно-защитной зоны кладбища устанавливается путем разработки проекта СЗЗ и согласования его в Роспотребнадзоре. |

* 1. **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории сельского поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Целями комплексного развития территории являются:

* обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений;
* обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
* создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
* повышение эффективности использования территорий поселений, в том числе [формирование](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9ae65aac327a4e9861ca82782051a80c09badce2/) комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
* создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории формируется в результате нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока, действующих программ, документов социально-экономического и стратегического развития, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Реализация предусмотренных проектом генерального плана мероприятий позволит повысить качество жизни населения, благоприятно скажется на развитии сельского поселения и комфортности мест проживания.

* 1. **Проектная архитектурно-планировочная организация территории**
     1. **Предложения по функциональному зонированию территории**

Намеченные генеральным планом мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры направлены на создание условий для устойчивого развития территории путем стимулирования градостроительными методами развития и совершенствования существующих видов деятельности.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и хараетере застройки, ландшафтной организации территории.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

**Жилая зона**

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами*

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

**Многофункциональная общественно-деловая зона**

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимых: для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

**Зона специализированной общественной застройки**

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

**Производственная зона**

*Производственная зона*

Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

**Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

**Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

**Зона сельскохозяйственного использования**

*Зона сельскохозяйственного использования*

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Зона садоводства, огородничества*

Зона садоводства, огородничества предназначена для размещения садоводческих, огороднических объединений граждан, ведения личного подсобного хозяйства.

**Зона специального назначения**

*Зона кладбищ*

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

*Зона складирования и захоронения отходов*

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны ТКО, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов).

**Зона лесов**

Зона лесов предназначена для размещения земель лесного фонда.

* 1. **Основные направления развития экономики**

Прогноз социально-экономического развития Парабельского сельского посления - разработан на основе комплексных и целевых региональных и муниципальных программ, паспортов инвестиционных площадок, других документов стратегического характера, это, в первую очередь:

* Схема территориального планирования Томской области;
* Cтратегия социально-экономического развития Томской области до 2030 года;
* Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Парабельский район» Томской области до 2030 года.

Приоритетные направления социально-экономического развития Парабельского района:

* Создание условий для роста экономики за счет эффективного использования природного и производственного потенциала района. Создание условий для притока инвестиций в развитие экономики и социальной сферы района, повышения инвестиционной привлекательности района.
* Обеспечение роста налогового потенциала и повышение уровня обеспеченности доходной базы за счет собственных доходов на основе роста экономики района.
* Создание условий для качественного развития общественной инфраструктуры района. Обеспечение устойчивого развития жилищно­коммунального хозяйства района на основе его последовательного реформирования, повышения качества предоставляемых услуг, совершенствования тарифной политики и системы расчетов за услуги жилищно-коммунального хозяйства.
* Стабильное, устойчивое развитие личных подсобных хозяйств.
* Усиление роли малого и среднего бизнеса в социально-экономическом развитии района.
* Эффективное развитие транспортной системы, удовлетворяющей потребностям района в перевозках грузов и пассажиров.
* Совершенствование взаимодействия органов власти с населением.

Стратегия социально-экономического развития Парабельского района на 2016-2030 годы, создавая предпосылки для повышения качества жизни населения, обеспечит условия для улучшения здоровья, проведение политики, направленной на формирование у молодого поколения эталонов здорового образа жизни, образованности, культуры и интеллектуального развития, которые будут востребованы через 10-15лет.

* 1. **Развитие сети особо охраняемых природных территорий**

На территории сельского поселения развитие сети особо охраняемых природных территорий не предусмотрено.

* 1. **Демографический потенциал территории**

Определение перспективной численности населения в генеральном плане Парабельского сельского посления необходимо для расчета нормативных показателей развития сети объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на расчетный срок.

Для оценки перспективной численности и структуры населения в качестве базовой гипотезы рассматривались 2 варианта демографического развития.

*Вариант 1* предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году. В данном варианте применении метод экстраполяции.

Расчет произведен по следующей формуле:

Hp = Нф (1+ (kП +kМ)/1000)t, где

Hp – перспективная численность населения, чел., где р – расчетный период;

Нф – фактическая численность населения в исходном году (804 чел.);

kП – коэффициент среднегодового естественного прироста населения (6 ‰);

kМ – коэффициент среднегодового механического прироста населения (2,5 ‰);

t – расчетный срок.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Парабельском сельском послении на 2023 г. уровни рождаемости и смертности населения.

Таким образом, перспективная численность на расчетный срок составит 960 чел., в том числе на первую очередь реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом – 882 чел.

*Вариант 2* основывается на прогнозных параметрах естественного и механического движения населения. Для расчета перспективной численности применен метод передвижки возрастов (когортно-компонентный метод – Cohort Component Method). Демографический прогноз, рассчитанный методом передвижки возрастов, позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Таблица 23

Прогнозные параметры, установленные генеральным планом для варианта 2

| № п/п | Показатель | Прогнозные параметры генерального плана, ‰ | |
| --- | --- | --- | --- |
| на первую очередь (2030 г.) | на расчетный срок (2035 г.) |
| 1 | Коэффициент естественного прироста | -1,8 | -0,10 |
| 2 | Коэффициент миграционного прироста | 1,3 | 1,5 |

Расчет согласно 2 варианту:

на первую очередь: H10 = 842 (1 +((-1,8+1,3)/1000))10 =837

на расчетный срок: H10 = 837 (1 +((-0,10+1,5) /1000))10 = 865

Из возможных методов перспективных расчетов численности населения в качестве базового был выбран метод экстраполяции. (вариант 1).

Численность населения на первую очередь составит 882 человек, на расчётный срок – 960 человек.

* 1. **Развитие жилищного фонда**

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчетный срок генерального плана должны быть:

1. повышение уровня благоустройства жилого фонда по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, водоотведения с учётом локальных очистных сооружений)
2. освоение новых территорий для жилищного строительства с опережающим строительством объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. повышение уровня капитальности жилого фонда;
4. снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

Расчет проектных значений объемов жилищного строительства для генерального плана должен учесть расчетную численность населения, объем ликвидируемого аварийного и ветхого жилищного фонда, объем сохраняемого и реконструируемого жилищного фонда и проектную жилищную обеспеченность.

В соответствии с государственной программой «Жилье и городская средаТомской области» показатель жилищной обеспеченности населения к 2026 году составит 27,6 м2/чел.

Таблица 24

Распределение жилищного фонда на период 2033-2043 гг.

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 01.01.2023 | 1 очередь строительства  (2033 г.) | Расчетный срок  (2043 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность постоянного население, в т. ч. | чел. | 842 | 882 | 960 |
| убыль населения | чел. |  | 40 | 78 |
| 2 | Ветхий и аварийный жилищный фонд | тыс. м2 | - |  |  |
|  | Число семей, проживающих в аварийных жилых домах | чел. | - |  |  |
| 3 | Число семей, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | ед. | 59 |  |  |
| 4 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. м2 | 20,3 | 21,4 | 22,4 |
| 4.1 | сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 |  | 20,3 | 21,4 |
| 4.2 | новое строительство, в том числе: |  |  |  |  |
|  | за счет сноса ветхих и аварийных жилых домов | тыс. м2 |  |  |  |
|  | за счет прироста населения | тыс. м2 |  | 1,1 | 2,1 |
|  | с учетом населения, стоящего в очереди на получение жилья | тыс. м2 |  |  |  |
| 5 | Убыль жилищного фонда, всего | тыс. м2 |  |  |  |
| 6 | Средняя жилищная обеспеченность населения, всего по поселению | м2/чел | 24,1 | 24,2 | 23,3 |

Прогнозируется, что в течение проектного срока в Парабельском сельском послении должно быть построено нового благоустроенного и комфортного жилья около 2,1 тыс. кв. м.

* 1. **Проектные предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры**

В основу проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов так называемой «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Это возможно на основе ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания использовалась следующая нормативная база:

1. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области», утвержденные Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 24.01.2022 г. № 2-п
2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* от 07.01.2017.
3. Нормативы градостроительного проектирования Новосельцевского сельского поселения, утвержденные советом Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области от 10.11.2017 г. №18.
4. Местные нормативы градостроительного проектирования Парабельского района, утвержденные Решением Думы Парабельского района от 14.08.2015 № 29.

За основу определения состава организаций обслуживания, которые должны быть размещены в каждом населенном пункте, принята периодичность посещения различных организаций.

Таблица 25

Расчет обеспеченности объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок

| № п/п | Учреждения обслуживания | Единица измерения | Предельное значение расчетного показателя | Реальная обеспеченность | Потребность на расчетный срок (2043 г.) | Дефицит / профицит  (- / +) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты образования местного значения | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации общего типа | мест/ тыс.чел | 65 | 145 | 62 | 83 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | мест/  тыс.чел. | 130 | - | 125 | -125 |
| 2 | Объекты физической культуры и спорта местного значения | | | | | |
| 2.1 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 человек | 60 | - | 57,6 | - |
| 2.2 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 человек | 0,2 | 115,7 | 111,1 | +4,6 |
| 2.3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 жителей | 20 | 0 | 19,2 | -19,6 |
| 3 | Объекты культуры и искусства местного значения | | | | | |
| 3.1 | Сельский дом культуры | объект | 1 | 3 | 1 | +2 |
| 3.2 | Музей | объект | 1 | 0 | 1 | -1 |

* + 1. **Развитие системы образования**

Основные мероприятия в области образования:

* Проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально- технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудованния, мебели, медицинского оборудования и др.;
* Открытие дополнительных групп для детей раннего возраста;
* Обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его качества;
* Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения;
* Приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства;
* Установка систем видеонаблюдения в детских садах сельского поселения;
* Установка систем контроля управления доступом (СКУД) в школах сельского поселения;
  + 1. **Развитие системы здравоохранения**

Обеспеченность поселения учреждениями здравоохранения достаточно высокая благодаря наличию центральной районной больницы.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* величина и размещение учреждений здравоохранения рассчитываются на основе выдаваемого задания на проектирование. Их перспективное развитие может быть разработано только специализированными медицинскими организациями.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно развиваться по следующим направлениям:

1. увеличение мощности амбулаторно-поликлинического учреждения;
2. обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
3. оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
4. активизация санитарно-просветительской работы, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Томской области на территории Новосельцевского сельского поселения размещение объектов здравоохранения не предусмотрено

* + 1. **Развитие системы социального обслуживания**

Реконструкции и новое строительство объектов социального обслуживания на территории Новосельцевского сельского поселения не предполагается.

* + 1. **Развитие системы культурного обслуживания**

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Парабельского района предусматривается:

1. реконструкция дома культуры в с. Новосельцево с увеличением вместимости 40 мест

Проектом генерального плана предлагается дальнейшее развитие сети учреждений культуры и искусства с переходом от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая культурно-развлекательные комплексы с кино- и видеозалами, дискозалы, клубные учреждения с набором помещений для различного вида любительских занятий с целью получения различными группами населения равных возможностей.

* + 1. **Развитие физической культуры и массового спорта**

Основные направления развития системы физической культуры и спорта в Парабельском сельском поселении:

* развитие физической культуры и спорта в организациях;
* развитие физической культуры и спорта в физкультурно-спортивных объединениях по месту жительства;
* развитие физической культуры и спорта инвалидов;
* развитие спорта высших достижений.

*Мероприятиями генерального плана предусматривается:*

1. строительство хоккейной коробки в с. Новосельцево, площадью 450 м2;
2. строительство спортивного комплекса в д. Малое Нестерово на 150 мест.

Все площадки должны быть обеспечены подъездами для людей с ограниченными возможностями и пандусами.

* + 1. **Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения**

*Система зеленых насаждений*

Система озелененных пространств Новосельцевского сельского поселения - выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации территорий, природные компоненты обеспечивают художественную выразительность и неповторимость застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой Новосельцевского сельского поселения.

Схема озеленения населенных пунктов решается в едином комплексе с архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композицией застройки и представляет собой ряд озелененных пространств - площадей, общественных подцентров, скверов, бульваров, запроектированных по направлению основных пешеходных путей, а также озеленение закрытого кладбища и санитарно-защитных зон от него.

Зеленые насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зеленными территориями, зеленью дворовых пространств усадебной застройки, озелененными участками школ и детских садов.

Система озеленения населенных пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и полезащитными лесополосами.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

* *зеленые насаждения общего пользования,* предназначенные для различных форм отдыха всего населения
* *зеленые насаждения ограниченного пользования,* включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.
* *зеленые насаждения специального назначения,* включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

*Зеленые насаждения общего пользования*

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (парки, скверы, бульвары), используемые всем населением для отдыха и досуга.

Для формирования более устойчивых к антропогенным воздействиям насаждений паркового типа необходимо проводить санитарные и ландшафтные рубки, посадки деревьев и кустарников. Большое значение имеет правильное функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети, что позволяет более рационально распределять рекреационную нагрузку.

Площадь озелененных территорий общего пользования на территории Парабельского сельского поселени согласно таблице 9.2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* должна составлять 12 м2 на 1 человека. Таким образом, на расчетный срок потребность в озелененных территориях общего пользования будет составлять 11,5 тыс. м2.

*Зеленые насаждения ограниченного пользования*

В системе озеленения Новосельцевского сельского поселения - этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта жилых районов, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования жилых территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий промышленных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

*Зеленые насаждения специального назначения*

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных и железных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохранных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества ландшафта населенного пункта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. В центральной части населенного пункта, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между производственными предприятиями и селитебной зоной – являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

*Мероприятия по обеспечению сохранности существующих территорий озеленения общего* пользования включают в себя:

* обеспечение своевременного проведения всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
* осуществление обрезки и вырубки сухостоя и аварийных деревьев, вырезки сухих и поломанных сучьев и вырезки веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
* доведение до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней, и принятие меры борьбы с ними, (производится замазка ран и дупел на деревьях);
* проведение своевременного ремонта ограждений зеленых насаждений.

Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов жилой застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

* 1. **Развитие транспортной инфраструктуры**
     1. **Внешний транспорт**

*Железнодорожный транспорт*

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусматривается:

* строительство участка Северо-Сибирской железнодорожной магистрали Нижневартовск - Белый Яр - Усть-Илимск, строительство участка Северо-Сибирской железнодорожной магистрали протяженностью 1892 км в целях развития и обслуживания промышленной зоны в Нижнем Приангарье (кроме участка Ельчимо - Чадобец) (Нижневартовский, Каргасокский, Верхнекетский, Чаинский, Колпашевский, Александровский, Парабельский, Богучанский, Кежемский, Мотыгинский районы, гг. Енисейск, Лесосибирск, Енисейский район, г. Усть-Илимск, Усть-Илимский район), протяженностью 1892 км.

Конкретное (определенное с геодезической точностью) прохождение новой линии и состав мероприятий, включаемых в проект, будут определены на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации после принятия соответствующих решений и подготовки технико-экономического обоснования

*Воздушный транспорт*

Строительство объектов воздушного транспорта на территории Новосельцевского сельского поселения не планируется.

*Водный транспорт*

Строительство объектов водного транспорта на территории Новосельцевского сельского поселения не планируется.

*Трубопроводный транспорт*

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) предусматривается:

* строительство магистрального газопровода "Алтай" (Магистральный газопровод "Сила Сибири-2"), проектный объем транспортировки газа - до 30 млрд. куб. метров в год.

*Автомобильный транспорт*

Строительство объектов автомобильного транспорта на территории Новосельцевского сельского поселения не планируется.

* + 1. **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть на территории Новосельцевского сельского поселения формируется во взаимной увязке с внешними транспортными связями.

Проектом предлагается ряд мероприятий по модернизации улично-дорожной сети:

1. содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме.
2. оценка технического состояния искусственных сооружений в полном объеме;
3. разработка проектов и капитальный ремонт искусственных сооружений в полном объеме;
4. проведение паспортизация безхозяйных участков дорог в населенных пунктах Поселения (при выявлении таковых);
5. обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения путем выполнения эксплуатационных и ремонтных мероприятий;
6. капитальный, текущий ремонт улиц и дорог местного значения;
7. устройство пешеходных тротуаров, содержание дорог, с регулярным грейдерованием, ямочным ремонтом, установка дорожных знаков;

Схема планируемых работ по устройству улично-дорожной сети населенных пунктов приведена в графической части проекта.

Проектные решения направлены на оптимизацию уличной сети, исключению движения грузового транспорта по жилым улицам, определению оптимального маршрута общественного транспорта, а также создания условий для удобного передвижения маломобильных групп населения.

* 1. **Развитие инженерной инфраструктуры**
     1. **Водоснабжение**

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Проектные решения водоснабжения Новосельцевского сельского поселения базируются на основе сложившейся системы водоснабжении и в соответствии с увеличением потребности на период до 2043 г.

*Нормы и объемы водопотребления*

Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

При этом удельные среднесуточные нормы водопотребления на одного жителя (за год) приняты в размере 160 л/сут на человека.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»).

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов воды принят 1,2.

Расходы воды на полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут на одного жителя.

Генеральным планом не установлены вид деятельности и мощность проектируемых предприятий производственного комплекса. Эти параметры будут складываться в зависимости от инвестиционной политики администрации и созданного ей инвестиционного климата. В связи с этим водопотребление производственных предприятий условно принято в размере 10% от суммарного водопотребления населенного пункта согласно п. 3 таблице 1 СП 31.13330.2010 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2)».

Таблица 26

Суммарные расходы воды на перспективу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителя | Первая очередь (2033 г.) | | Расчетный срок (2043 г.) | |
| среднесуточный расход воды, м3/сут | максимальный суточный расход воды, м3/сут | среднесуточный расход воды, м3/сут | максимальный суточный расход воды, м3/сут |
| 1 | Население | 141,1 | 169,3 | 153,6 | 184,3 |
| 2 | Полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений | 61,7 | 74,1 | 67,2 | 80,6 |
| 3 | Промышленность и неучтенные расходы (10 %) | 14,1 | 16,9 | 15,4 | 18,4 |
|  | Итого | 217,0 | 260,4 | 236,2 | 283,4 |

Зоны санитарной охраны водозаборов

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны I пояса, возможна организация зон санитарной охраны II, III пояса.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраной источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон и санитарные мероприятия на их территории назначаются в соответствии с требованиями п. п. 10.24-10.30 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» и направлены на исключение микробного и химического загрязнения воды.

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

*Мероприятия в области развития водоснабжения предусматривают:*

*Первая очередь*

1. строительство водопровода Ø350 мм из труб полиэтиленовых в с. Новосельцево;
2. строительство водопровода Ø350 мм из труб полиэтиленовых в д. Малое Нестерово;
3. строительство водопровода Ø350 мм из труб полиэтиленовых в д. Нижняя Чигара;
4. строительство водопровода Ø350 мм из труб полиэтиленовых в д. Перемитино;
5. строительство ВОС в д. Перемитино;
6. строительство ВОС в с. Новосельцево;
7. строительство ВОС в д. Малое Нестерово;
8. строительство ВОС в д. Нижняя Чигара;
9. строительство водонапорной башни в д. Перемитино;
10. строительство скважины в д. Перемитино.

* + 1. **Водоотведение**

*Нормы и объемы водоотведения от населения*

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки рассчитаны согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*», при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Среднесуточный расход воды на первую очередь составит 155,2 м3/сут, на расчетный срок – 169 м3/сут.

*Бытовая канализация*

Канализационная система населенного пункта, как правило, должна включать в себя уличную канализационную сеть, канализационные коллекторы, подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки (собственные или ОКОС). Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Охранные зоны существующих и перспективных канализационных коллекторов должны составлять 5 м в каждую сторону.

Границы размещений новых объектов централизованной системы водоотведения предполагается выполнять на месте существующих или подлежащих замене объектов с разработкой проекта санитарно-защитной зоны.

Выбор площадки под очистные сооружения осуществляется при разработке проектной документации, но СЗЗ должна составлять не менее 100 м.

Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

*Мероприятиями по развитию системы водоотведения предусматривается:*

1. строительство КНС в д. Перемитино производительностью 45 м3/ч;
2. строительство КНС в с. Новосельцево, производительностью 65 м3/ч;
3. строительство сетей канализации общей протяженностью 14,46 км.
   * 1. **Газоснабжение**

Использование природного газа предусматривается для:

* приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей жилой и общественно деловой застройки;
* нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

*Расчетные расходы газа*

При подготовке проекта генерального плана муниципального образования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (Qн = 8000 ккал/м3) (СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»).

Удельное коммунально-бытовое газопотребление по поселку на перспективу составит 300 м3/год для потребителей индивидуального жилищного фонда при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003).

Доля потребления газа промышленными предприятиями составит 10 % от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Таблица 28

Расходы газа (без учета нужд отопления)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Годовой расход, млн. м3/год | |
| Первая очередь (2033 г.) | Расчетный срок (2043 г.) |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 0,26 | 0,29 |
| 2 | Предприятия бытового обслуживания | 0,01 | 0,01 |
| 3 | Промышленные предприятия | 0,03 | 0,03 |
|  | Итого | 0,30 | 0,33 |

Развитие газоснабжения и газификации на территории Парабельского района, в соответствии с проектом «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Томской области», предусматривается от существующей АГРС КС-2 «Парабель».

* строительство сетей газоснабжения общей протяженностью 24,94км (диаметром 110 мм);
* строительство ШРП Мал. Нестерово (давление газа - 0,53 МПа, расчетная потребность в газе потребителя 142,1 м3/час);
* строительство ШРП Новосельцево (давление газа - 0,49 МПа, расчетная потребность в газе потребителя 512,5 м3/час).

Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при разработке схемы газоснабжения Новосельцевского сельского поселения.

* + 1. **Теплоснабжение**

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Таблица 29

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Жилищный фонд, всего, тыс. м2 | Расходы тепла, МВт | | |
| Qот+вент | Qгвс | Всего |
| 1 | Существующий жилой фонд, в том числе: | 20,3 | 4,00 | 0,25 | 4,25 |
| 2 | Жилой фонд нового строительства на первую очередь | 21,4 | 1,54 | 0,26 | 1,80 |
| 3 | Жилой фонд нового строительства на расчетный срок | 22,4 | 1,61 | 0,27 | 1,89 |

Расчетный тепловой поток на первую очередь составит – 5,2 Гкал/ч|тыс, на проект составляет – 6,82 Гкал/ч|тыс

Потребление газа на отопление – 7,37 млн. куб. м/год

Потребление газа всего – 7,70 млн. куб. м/год

*Мероприятиями генерального плана предусматривается:*

1. перевод котельных административных зданий с. Новосельцево на газ;
2. перевод котельной Новосельцевского сельского клуба на газ.
   * 1. **Электроснабжение**

*Расчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора*

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области», «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных Приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999 года № 213. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для сельских населенных пунктов, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами, без кондиционеров – 950 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет для населенных пунктов с газовыми плитами – 0,41 кВт/чел.

Таблица 30

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

| № п/п | Наименование населенного пункта | Первая очередь (2033 г.) | Расчетный срок  (2043 г.) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Электропотребление, млн. кВтч/год | 0,84 | 0,91 |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка, МВт | 441 | 480 |

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики предусматривается:

* Строительство ПС-491 ПС 500 кВ Парабель.

Проектом генерального плана не предусматривается изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения населенных пунктов Парабельского сельского посления.

*Мероприятия по модернизации и развитию электроснабжения:*

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

* увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Парабельского района
* опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
* возможность присоединения новых потребителей;
* ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
* повышение пропускной способности питающих сетей;
* наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
* строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.
  + 1. **Связь и информатизация**

Прогнозирование развития систем связи в настоящее время представляется затруднительным, так как высокая конкуренция на рынке услуг связи и темпы внедрения новых технологий провоцируют ускоренное развитие данной отрасли, регулируемое рыночными отношениями.

Предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефоны-автоматы (таксофоны) (4 ТА (телефона автомата) – на 1000 жителей) – 1 ТА.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Развитие телефонной сети возможно за счет внедрения радиосвязи и транкинговой связи, организуемых на частной основе. Система радиосвязи обеспечивает быстрое соединение между индивидуальными абонентами, предоставляет возможность групповой связи, имеет возможность прямой связи между радиостанциями без задействования базового блока, позволяет передавать данные.

*Основные направления в области развития связи и информатизации:*

1. дальнейшее развитие получит оптико-волоконная связь, мобильные телесистемы, устойчивый приём сигнала для телевидения, внедрение новых передовых наукоемких технологий и оборудования;
2. модернизация существующего устаревшего оборудования связи и устаревшего электропитающего оборудования на новое энергосберегающее;
3. замена устаревшего телефонного кабеля на кабель с гидрофобным заполнением и на новый волоконно-оптический кабель;
4. повышение эффективности предоставления услуг связи;
5. постоянное повышение квалификации кадров по эксплуатации современного оборудования.
   1. **Развитие объектов специального назначения**
      1. **Места захоронения**

*Организация ритуальных услуг*

Потребность в кладбищах согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* составляет 0,24 га на 1000 чел. На расчетный срок генерального плана потребуется территория для захоронений общей площадью 0,23 га.

Проектом генерального плана учтена сложившееся система размещения объектов захоронения на территории Новосельцевского сельского поселения и установлена необходимость в расширении существующего кладбища в д. Нижняя Чигора. Планируется увеличение площади до 2 га в границах населенного пункта.

* + 1. **Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов**

Исходя из данных таблицы приложения К СП 42.13330.2016 и существующих показателей образования ТКО, для расчета объема отходов, образующихся в поселениях с учетом общественных зданий принимаем норму накопления твёрдых коммунальных отходов на 1 человека 1210 л/год, 300 кг/год, смет с 1 м2 покрытий улиц, площадей и парков - 5 кг/год, 8 л/год.

Таблица 31

Расчёт образования твердых и жидких коммунальных отходов

| № п/п | Показатель | Первая очередь | | | Расчётный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, тыс. чел | Проектное количество отходов | | Численность населения, тыс. чел | Проектное количество отходов | |
| т/год | л/год | т/год | л/год |
| 1 | Жилой фонд | 0,88 | 264,6 | 1323 | 0,960 | 288 | 1440 |
| 2 | Уличный смет | 4,41 | 7,056 | 4,8 | 7,68 |
|  | Итого |  | 269,0 | 1330,056 |  | 292,8 | 1447,68 |

Прогнозное количество твердых бытовых отходов от населения Новосельцевского сельского поселения на расчетный срок составит 2,9 тыс. т.

Для усовершенствования системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие меры:

1. разработать схему санитарной очистки территории Новосельцевского сельского поселения;
2. организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
3. обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
4. для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах населенных пунктов;
5. хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
6. предприятиям необходимо выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Томской области предусматривается:

1. ввод в эксплуатацию Полигона "ПАРАБЕЛЬ" мощность: 15 тыс. тонн/ год, вместимость: 225 тыс. тонн;
2. ввод в эксплуатацию мусоросортировочный комплекс "ПАРАБЕЛЬ" мощностью: 16 тыс. тонн/ год Отбор ВМР – не менее 10%, отсев на компостирование – 30%. Участок компостирования мощностью 5 тыс. тонн/ год.
   1. **Охрана окружающей среды**

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической и социальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

* охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);
* охрана и рациональное использование водных ресурсов;
* охрана почв;
* охрана растительности и животного мира.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Для снижения негативного воздействия от предприятий, а также автотранспорта проектом предлагается:

Общие планировочные мероприятия

1. Комплекс мероприятий, направленных на снижение уровня воздействия от предприятий, находящихся на территории поселения:

* размещение новых предприятий и объектов с учетом санитарно-защитных зон вывод предприятий I-IV классов опасности из жилых зон в формируемые промзоны;
* размещение новых очистных сооружений канализации ниже по течению рек;
* организация и озеленение СЗЗ от источников загрязнения; благоустройство санитарно-защитных зон с соблюдением норм озеленения и подбор ассортимента древесно-кустарниковых пород с учетом их газоноустойчивости и поглотительной способности.

2. Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта: строительство автодороги местного значения.

Технологические мероприятия:

* обустройство объектов теплоэнергетики (котельных) и предприятий высокоэффективными пыле-, газоочистными установками;
* улучшение качества дорожного покрытия;
* организация автозаправок газовым топливом;
* Организационно-технические мероприятия:
* осуществление мониторинга состояния атмосферного воздуха в границах санитарно-защитных зон газораспределительных станций, а также санитарно¬защитных зонах производств строительных материалов, как приоритетного источника загрязнения воздушного бассейна;
* существующим и планируемым предприятиям и коммунальным объектам, имеющим организованный выброс загрязняющих веществ в атмосферу, требуется разработать ПДВ, оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;
* существующие и планируемые предприятия, коммунальные объекты должны обеспечить производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроль качества атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах;
* разработка по результатам мониторинга организационных, технологических и компенсационных мер в области снижения уровня загрязнения воздушного бассейна;
* разработка для новых предприятий и объектов I-IV класса опасности, а также объектов теплоснабжения и электроподстанций «Проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны», где будут определены и подтверждены результаты натурных исследований размеров СЗЗ. Проект СЗЗ должен быть разработан с учетом архитектурно-планировочных ограничений градостроительной документации.

В результате реализации предлагаемых мероприятий можно минимизировать негативное воздействие на окружающую среду от стационарных и передвижных источников загрязнения.

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ в области охраны окружающей среды и нормативных документов. В частности, требуется уделить особое внимание вопросам загрязнения атмосферного воздуха. Планируемые объекты должны разработать природоохранную документацию: проект «Охрана окружающей среды», проект «Оценка воздействия на окружающую среду», проект предельно допустимых выбросов (ПДВ), согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. На планируемых объектах необходимо применять экологически чистые производства, установить высокоэффективные средства очистки производственных выбросов, минимизировать неорганизованные выбросы, вести мониторинг окружающей среды и прочие мероприятия по сокращению загрязнения окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов*

В целях снижения загрязнения водных объектов проектом предлагается ряд мероприятий:

Общие планировочные мероприятия:

* размещение новой жилой застройки и промышленных предприятий вне зон паводка 1 % обеспеченности;
* организация и озеленение зон санитарной охраны источников подземных вод;
* организация и благоустройство санитарно-защитных зон в местах строительства новых очистных сооружений канализации;
* обеспечение централизованной канализацией;
* вынос из прибрежных защитных полос и водоохранных зон промышленных предприятий, гаражей и хозяйственных построек;
* закрытие и рекультивация несанкционированных свалок ТКО;
* Технологические мероприятия:
* организация и очистка поверхностного стока (см. раздел 6.6 «Инженерная подготовка территории»);
* ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты с территорий предприятий и населенных пунктов;
* установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, соблюдение их охранного режима;
* реконструкция и строительство централизованной сети водоотведения, строительство канализационных очистных сооружений;
* внедрение современных технологий очистки и обеззараживания воды на станции водоподготовки водозабора поверхностных вод.

Организационно-технические мероприятия:

* предприятиям и коммунальным объектам необходимо разработать проекты нормативно допустимых сбросов, обеспечить соблюдение нормативов качества очищенных сточных вод;
* соблюдение режима использования ПЗП и ВОЗ водных объектов согласно ст.65 Водного кодекса РФ.

Постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 утверждены Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

Установление границ направлено на информирование граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Установление границ водоохранных зон водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Томской области, осуществляет Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса

- при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации. Установлением границ водоохранных зон морей или отдельных их частей занимается Федеральное агентство водных ресурсов.

*Мероприятия по охране почв*

Для снижения негативного воздействия источников загрязнения почв проектом предлагаются следующие мероприятия:

Общие планировочные мероприятия:

* выполнение на территории населенных пунктов работ по инженерной подготовке территорий, имеющих природоохранный характер (дренаж, закрепление крутых склонов, укрепление берегов рек, озеленение и т.д.);
* рекультивация несанкционированных свалок;
* благоустройство и озеленение долины рек и водоёмов в границах населённых пунктов поселения.

Технологические мероприятия:

* проведение комплекса мероприятий по благоустройству территорий при размещении новых производственных предприятий;
* проведение рекультивационных и восстановительных работ сельскохозяйственных земель;
* организация и проведение рекультивационных работ по очистке нефтезагрязненных земель;
* повышение природной самоочищающей способности почв путём проведения мелиоративных мероприятий;
* соблюдение и организация планово-регулярной очистки всех населённых пунктов области от жидких и твердых отходов;

Организационно-технические мероприятия:

* разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для всех промышленных предприятий;
* организация системы централизованного сбора и утилизации отходов производства и потребления, в том числе отходов, подлежащих вторичной переработке;
* организация системы централизованного сбора и утилизации отработанных и некондиционных нефтепродуктов;
* внедрение и развитие современных методов защиты растений;
* внедрение системы раздельного сбора твердых бытовых отходов;
* внедрение способа аэробного биотермического компостирования ТКО и комплексных технологий компостирования и пиролиза некомпостируемых фракций;
* организация и проведение системы мониторинга на территориях, подверженных водной абразии и аккумуляции;
* осуществление контроля в области защиты растений, безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами;
* жёсткий контроль образования и движения промышленных и бытовых отходов; организация строгого учета образования и накопления медицинских отходов; организация контроля за санитарным состоянием полигонов ТКО, промышленных токсичных отходов, территорий ЖЭУ, местами сбора и временного хранения ТКО, территорий коммунально-бытовых объектов, лечебно-профилактических учреждений, промышленных предприятий, общественных зданий и др.

*Мероприятия по охране растительности и животного мира*

Основными элементами системы озеленения поселения являются озеленённые территории жилых и производственных районов и защитные зоны.

Парки и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением.

Зелёные насаждения должны быть под контролем соответствующих организаций, которые обязаны следить за количественным и качественным их состоянием.

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира поселения являются:

1) максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;

2) создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

* 1. **Установление административных границ**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является выделение границ населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Генеральным планом предусматривается изменение границы населенного пункта д.Малое Нестерово.

Настоящим проектом уточняются контуры границ населенных пунктов и, в связи с этим, определяются объемы работ по переводу земель из одной категории в другую.

В таблицах ниже приведен перечень включаемых/исключаемых земельных участков, стоящих на кадастровом учёте. Изменение границ происходит также за счет территорий, не стоящих на кадастровом учёте.

Таблица 32

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Новосельцевского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер | Категория земель | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок | Площадь включаемого земельного участка (га) | Обоснование включения участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д.Малое Нестерово | земельный участок с кадастровым номером 70:11:0100015:85 | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | 1,4 | включение в границы населенных пунктов земельного участка для предпринимательской деятельности |
| земельный участок с кадастровым номером 70:11:0100038:12315 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | 3,6 | для развития туристического обслуживания |
| земельный участок с кадастровым номером 70:11:0100038:12314 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | 1,6 | для развития туристического обслуживания |
| 2 | д.Перемитино | земельные участки с кадастровыми номероми  70:11:0100038:10594  70:11:0100038:10586  70:11:0100038:10505  70:11:0100038:10506  70:11:0100038:10509  70:11:0100038:10511  70:11:0102017:6  70:11:0102017:1  70:11:0102003:1  70:11:0102003:2  70:11:0102003:3  70:11:0102022:4  70:11:0102010:46  70:11:0102010:23  70:11:0102021:1  70:11:0102021:30  70:11:0102005:13  70:11:0102005:6  70:11:0102005:9  70:11:0102005:56  70:11:0102005:47  70:11:0102005:37  70:11:0102005:1  70:11:0102014:12  70:11:0102011:8 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | 2,6 | под развитие жилищного строительства |
|  | Итого |  |  |  | 9,2 |  |

1. **АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**
   1. **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация – это обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлёк за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера на территории муниципального образования:

* 1. Опасные геологические процессы (оползни) не наблюдались;
  2. Опасные экзогенные геологические процессы не наблюдались;
  3. Опасные гидрологические процессы и явления не наблюдались;

1.4. Опасные метеорологические явления и процессы:

Из опасных метеорологических явлений (сильные морозы, снегопад, метель, сильный ветер, туман, крупный град, гололед и гололедно-изморозевые отложения на проводах, налипание мокрого снега, засушливая погода летом) наиболее часто повторяющимися погодными аномалиями на территории поселения являются:

* бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.
* наводнения – затопления водой местности в результате подъёма уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям.
* сильные ветры с температурой воздуха от (-40оС) и ниже и продолжительностью более двух суток.
* сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.
* сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.
* лесные пожары
* сильная метель
* сильные морозы, обильные снегопады
* большая амплитуда колебаний температуры воздуха по сезонам года (зима, лето), обусловленная континентальностью климата.
  1. **Перечень основных факторов риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций**

По ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» техногенная чрезвычайная ситуация определяется как состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации (ЧС) на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие.

Объекты и предприятия, содержащие АХОВ, в Новосельцевском сельском поселении отсутствуют

Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики:

По территории сельского поселения проходят магистральные линии электропередач 35, 10 кВ, имеются понизительная и трансформаторные подстанции.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно-энергетического комплекса.

К объектам жизнеобеспечения населения относятся котельные, понизительная и трансформаторные подстанции.

Реальная угроза террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

* 1. **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

*Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации* – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

*По заболеваниям людей прогнозируется:*

* единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом и ГЛПС. Не исключены единичные случаи завоза холеры из неблагополучных территорий;
* сохранение мощного резервуара ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;
* заболевание людей сальмонеллезом;
* заболевание дизентерией;
* рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом A/H1N1;
* возникновение в летний период ОКИ;
* заболевание вирусным гепатитом;
* заболевание менингококковой инфекцией;
* заболевание лептоспирозом;
* обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь, в связи с цветением амброзии;
* отравление населения ядовитыми и условно съедобными грибами с апреля по май и с сентября по октябрь;
* увеличение обострений сердечно-сосудистых заболеваний и тепловые удары у людей с июля по сентябрь, в связи с высокой температурой воздуха;
* возможно распространения вируса «свиного гриппа»;
* в период купального сезона с мая по сентябрь возникновение несчастных случаев с гибелью людей, в связи с массовым пребыванием отдыхающих на пляжах водных объектов, нарушением ими правил поведения на воде и купанием в запрещенных местах.

*По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:*

* заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;
* возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;
* эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;
* случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

*По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируется:*

* увеличение численности мышевидных грызунов во всех стациях обитания при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;
* нарастание численности лугового мотылька. Возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий.

При благоприятных погодных условиях и обилии цветущей растительности в период формирования яйцепродукции самок возможно появление очагов заселения;

* увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;
* подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;
* численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;
* проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;
* поражение посевов риса пирикуляриозом при высокой температуре и влажности воздуха в мае, июне и августе;
* поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;
* распространение вредителей леса: южная можжевеловая моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевая, пилильщик ясеневый черный;
* проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевеловоядник, мучнистая роса дуба;
* распространение саранчовых и кузнечиковых.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории сельского поселения:

- скотомогильники, ямы Беккари и др., а также природные очаги инфекционных болезней отсутствуют.

Захоронений животных, а также природных очагов инфекционных болезней на территории сельского поселения нет.

* 1. **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности граждан в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения правилам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

Силы и средства подразделений Новосельцевского сельского поселения:

* 28 ПСЧ 4 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Томской области

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (2033 г.) | Расчетный срок  (2043 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * + - * 1. Территория | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории в границах муниципального образования | га | 79024 | 79024 | 79024 |
| 1. Территориальное зонирование | | | | | |
| 2.1 | Жилая зона, в том числе: | га |  |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 165,9 | 184,6 | 184,6 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га |  |  |  |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га |  |  |  |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | га |  |  |  |
| 2.2 | Общественно-деловая зона | га |  |  |  |
| многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| зона специализированной общественной застройки | га | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| 2.3 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |  |  |  |
| 2.4 | Производственная зона в том числе: | га |  |  |  |
| Производственная зона | га | 25,9 | 25,9 | 25,9 |
| Коммунально-складская зона | га |  |  |  |
| Научно-производственная зона |  |  |  |  |
| 2.5 | Зоны инженерной инфраструктуры | га | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
| 2.6 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 51,8 | 52,3 | 52,3 |
| 2.7 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 56845,6 | 56826,4 | 56826,4 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 56784,8 |  |  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 56783,1 | 56783,1 | 56783,1 |
| 2.8 | Рекреационные зоны, в том числе: | га |  |  |  |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса | га |  |  |  |
| зона отдыха | га |  |  |  |
| иные рекреационные зоны | га |  |  |  |
| 2.9 | Зона лесов | га | 13316,5 | 13316,5 | 13316,5 |
| 2.10 | Зона специального назначения: | га |  |  |  |
| зона кладбищ | га | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| зона складирования и захоронения отходов | га | 18,1 | 18,1 | 18,1 |
| 2.11 | Иные зоны |  |  |  |  |
| 2.12 | Земли запаса |  |  |  |  |
| 1. Население | | | | | |
| 3.1 | Численность населения | чел. | 842 | 882 | 960 |
| 1. Жилищный фонд | | | | | |
| 4.1 | Средний уровень жилищной обеспеченности | м2 на чел. | 24,1 | 24,2 | 23,3 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. м2 | 20,3 | 21,4 | 22,4 |
| 4.3 | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Новое жилищное строительство | тыс. м2 |  | 1,1 | 2,1 |
| 1. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения | | | | | |
| 5.1 | Учреждения образования: | | | | |
| детские дошкольные учреждения | мест | 1 | 1 | 1 |
| общеобразовательные учреждения | мест | 0 | 0 | 0 |
| Организации дополнительного образования | мест | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Учреждения здравоохранения: | | | | |
| стационары | объект | 0 | 0 | 0 |
| кабинет ОВП | объект | 1 | 1 | 1 |
|  | ФАП | объект | 2 | 2 | 2 |
| 5.3 | Учреждения культуры: |  |  |  |  |
| клубные учреждения | объект | 3 | 3 | 3 |
| библиотеки | объект | 3 | 3 | 3 |
| 5.4 | Физическая культура и спорт: | | | | |
| Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) | объект | 7 | 8 | 8 |
| Спортивные  залы | объект | 0 | 0 | 0 |
| Помещения для физкультурно  оздоровительных занятий | объект | 0 | 1 | 1 |
| Бассейн общего пользования | объект | 0 | 0 | 0 |
| 1. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 6.1 | Общая протяженность железнодорожных линий | км | 0 | 6,8 | 6,8 |
| 6.2 | Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.3 | Общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения | км | 79,262 | 79,262 | 79,262 |
| 6,4 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 20,5 | 20,5 | 20,5 |
| 1. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | | | | |
| 7.1.1 | Водопотребление | м3/сут. | н/д | 260,4 | 283,4 |
| 7.1.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 4,82 | 4,82 | 4,82 |
| 7.2 | Водоотведение | | | | |
| 7.2.1 | Общее поступление сточных вод | м3/сут. | - | 155,2 | 169 |
| 7.2.2 | Протяженность сетей канализации | км | - | 14,46 | 14,46 |
| 7.3 | Электроснабжение | | | | |
| 7.3.1 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | н/д |  |  |
| 7.3.2 | протяженность сетей | км | н/д | - | - |
| 7.4 | Теплоснабжение | | | | |
| 7.4.1 | Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора в целом | Гкал/час | 0,364 | 5,2 | 6,82 |
| 7.4.2 | протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 7.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 7.5.1 | Потребление природного газа всего | тыс. м3/год | н/д | 0,30 | 0,33 |